



**PROJET DE RECONSTRUCTION DU CENTRE DE TRAITEMENT  
DES DÉCHETS MÉNAGERS DE ROMAINVILLE/ BOBIGNY**

Rencontre du Groupe Citoyens – 26 mars 2024

## LES OBJECTIFS DE LA RENCONTRE

- Réunir le Groupe Citoyens lors d'un moment convivial au sein de Villette Makerz et faire un bilan de la post-concertation avec Monsieur le garant.
- Présenter au Groupe Citoyens les avancées du projet et les dernières images architecturales. Créer un moment d'échange entre le Groupe Citoyens et le MOE.
- Exposer l'avancement des réflexions sur la programmation du PEECs avec Est-Ensemble.
- Imaginer l'implication future du Groupe Citoyens lors des prochaines étapes du projet.

---

## Rencontre du Groupe Citoyens du 26 mars 2024

Les étapes

## Au programme

**18:45 à 19:00**

### **ACCUEIL DU GROUPE CITOYENS**

Moment convivial

**19:00 à 20:30**

### **INTRODUCTION DE LA RENCONTRE PAR CÉLINE LAFON, Sycdom**

### **PRÉSENTATION DU BILAN DE LA POST-CONCERTATION PAR MONSIEUR LE GARANT**

### **PRÉSENTATION DE L'AVANCEMENT DU PROJET**

Présentation par la maîtrise d'oeuvre

Avancement du projet et dernières images architecturales

Temps de questions et réponses

### **PROGRAMME DU PEECs**

Présentation par Est Ensemble

**20:30 à 21:25**

### **LE GROUPE CITOYENS, LA SUITE ?**

Présentation du calendrier, détails des grands temps, notamment de l'enquête publique.

Temps de réflexion en équipe sur la suite de l'implication du Groupe Citoyens.

**21:25 à 21:30**

### **REMERCIEMENTS & CONCLUSIONS**

---

## Introduction de la Rencontre

Céline Lafon, Cheffe du projet Romainville / Bobigny  
Sycdom

# Que s'est-il passé ces derniers mois ?

## Depuis 2023 :

- Réalisation des études techniques :  
Objectif : préciser techniquement et financièrement le projet
- Préparation des dossiers de demandes d'autorisations administratives visant l'obtention du permis de construire et l'autorisation d'exploiter

→ Temps long nécessaire pour la réalisation des études détaillées, afin de consolider le projet et préparer des dossiers conséquents (étude d'impacts et étude de dangers)

# La suite ?

- **Avril 2024** : Dépôt du permis de construire et du dossier ICPE
- **S2 2024** :
  - Enquête publique
  - Consultation des entreprises pour la réalisation des travaux et l'exploitation du site pendant les travaux et après
- **2025** : Obtention des autorisations administratives (permis de construire et autorisation d'exploiter)
- **2026-2029** : Réalisation des travaux
- **2027-2029** : Mise en service progressive des installations

---

## Présentation du bilan de la post-concertation sur le projet

Monsieur Jacques Roudier, garant pour la Commission Nationale du Débat Public de la post-concertation sur le projet



# **Premiers éléments de bilan de la concertation continue**

**Jacques ROUDIER**  
**Garant CNDP**

# Rappel du rôle du garant

- Désigné par la CNDP
- Neutre et indépendant
- Accompagne le dialogue avec le public, dans le respect des principes de la CNDP
- Incitateur vis-à-vis du maître d'ouvrage
- Recours pour le public
- Rédige un bilan publié

# Une concertation de longue durée pour un projet qui a évolué

- 5 juillet - 7 novembre 2017 : concertation préalable, sur la base de trois scénarios
- Décembre 2017 : désignation du garant pour la concertation continue
- Janvier 2018 : le Sycotom arrête son choix du scénario 2
- Mars 2021 : ajustement du projet : abandon du prétraitement par séchage des OMR et des déchets alimentaires ; intégration d'un **pôle d'excellence de l'économie circulaire et solidaire**
- Mi 2022 : modification du projet pour **déménagement du garage à bennes**
- 2024 : enquête publique
  
- In fine : **sept ans et demi de concertation continue** avec des interruptions liées aux procédures du code des marchés ou à la crise sanitaire

# Des outils de concertation nombreux

- Un site internet : <https://projet-romainville-bobigny.syctom.fr/>
- Huit Lettres d'information
- Une campagne de communication et 13 rencontres de terrain, en 2018
- Une réunion publique en 2021
- Une « journée découverte » en 2023
- Huit réunions du Comité de suivi
- Un groupe citoyens

# Le groupe citoyens pivot du dispositif

- Une vingtaine de membres avec des évolutions dans la composition
- Une grande implication et une forte assiduité des membres
- 18 réunions
- 8 recueils d'idées
- Une présence active à la « journée découverte » du 3 juin 2023

# Les recueils d'idées productions du groupe citoyens

- Prescriptions architecturales et environnementales
- Ouverture du site au public et sensibilisation aux gestes de tri
- Conception et animation de la Maison du projet
- Les outils d'animation : jeu pédagogique ; mur participatif ; atelier de réparation
- L'expérimentation du tri des déchets : études de cas et pistes d'amélioration
- Contribution au pôle d'excellence de l'économie circulaire
- Contribution à la conception de la journée du 3 juin 2023
- Elaboration des outils mis en œuvre le 3 juin 2023 : support de présentation du groupe ; mur des engagements

# Les points de vigilance du public

- Le fonctionnement du centre et le devenir des déchets qui y arrivent
- Les prescriptions architecturales et l'insertion dans le tissu urbain, y compris l'aménagement des bords du canal
- L'exemplarité de la construction au regard du développement durable
- Les impacts environnementaux, odeurs notamment
- Les effets sur les circulations routières
- La conception, la taille et l'organisation du Pôle d'excellence de l'économie circulaire et solidaire

# Les recommandations du garant

Pour une poursuite active de la politique d'information du public par le Syctom :

- faire vivre les outils de communication existants : site internet, lettres d'informations
- réunir régulièrement l'instance de partage qu'est le Comité de suivi
- mettre en place la Maison du projet, sur la base des propositions faites par le Groupe citoyen
- organiser des visites de site selon le rythme d'avancement du projet, dans les limites permises par les conditions de sécurité sur des installations en chantier
- poursuivre activement les actions de co-construction menées avec le Groupe citoyens



Merci de votre attention

---

## Présentation du projet

Agence d'architecture Groupe-6

# Le site



# Insertion urbaine



Concours

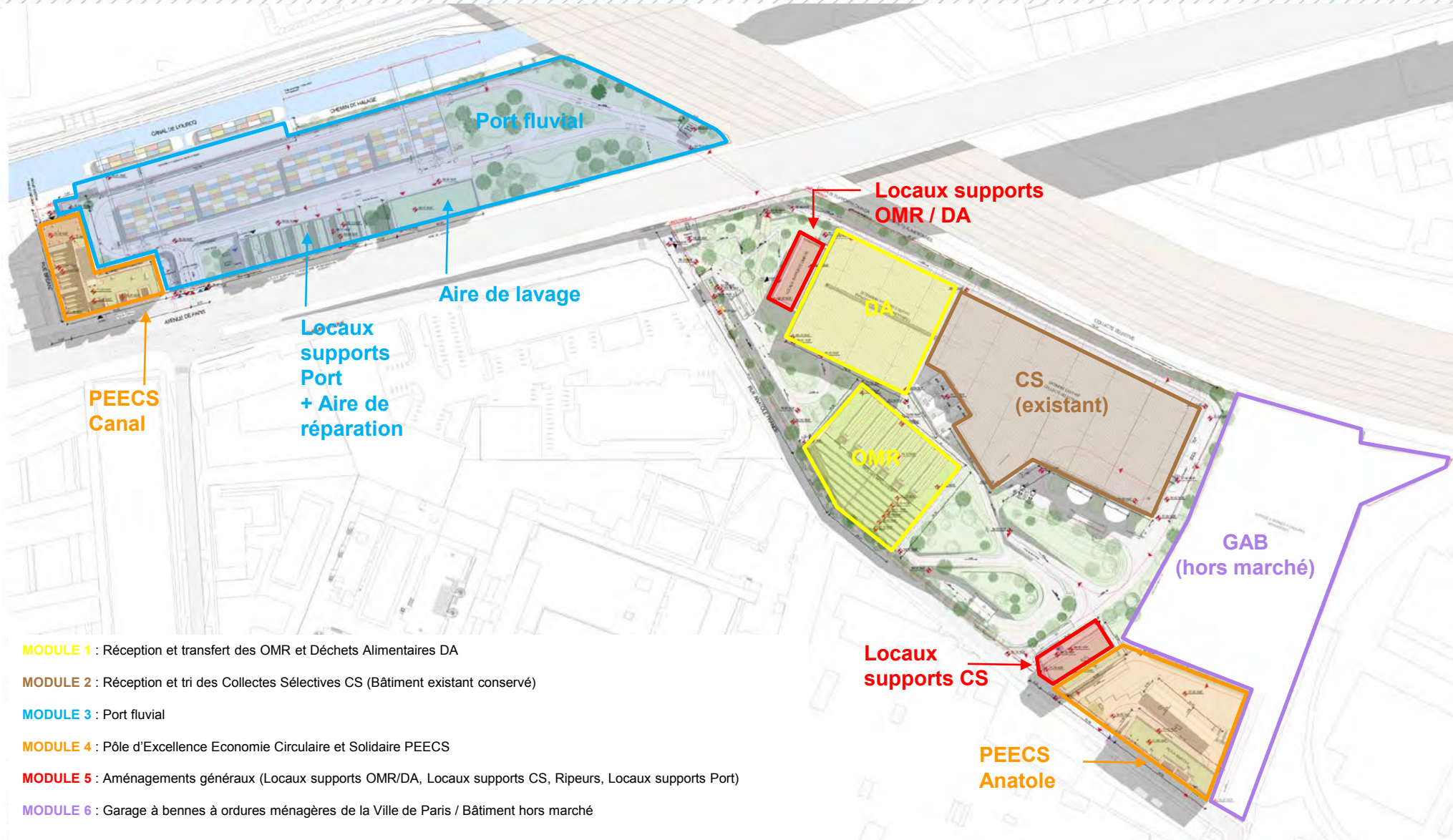


2024

# Plan Masse



# Organisation fonctionnelle du site



## Conservation d'une partie de l'existant



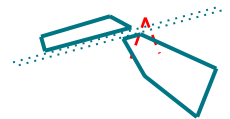
La halle de tri existante construite en **1992**.  
Architectes Lacombe et Poirier

# Conservation et extension de la structure haubanée



© Groupe-6 Architectes

2024





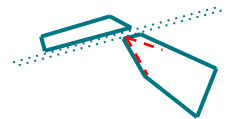
# Bâtiment Support OMR / DA



Concours



2024

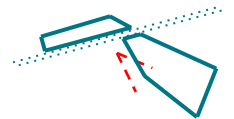


# Rue Anatole France



© Groupe-6 Architectes

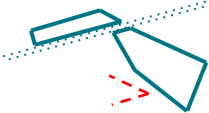
2024



# Locaux support CS – Entrée du site



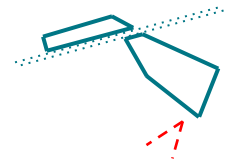
2024



# Peecs Anatole



2024

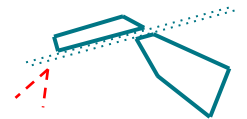


# Avenue de Paris



© Groupe-6 Architectes

2024



# Le Peecs Canal et le chemin de halage

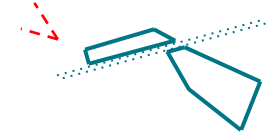


Concours

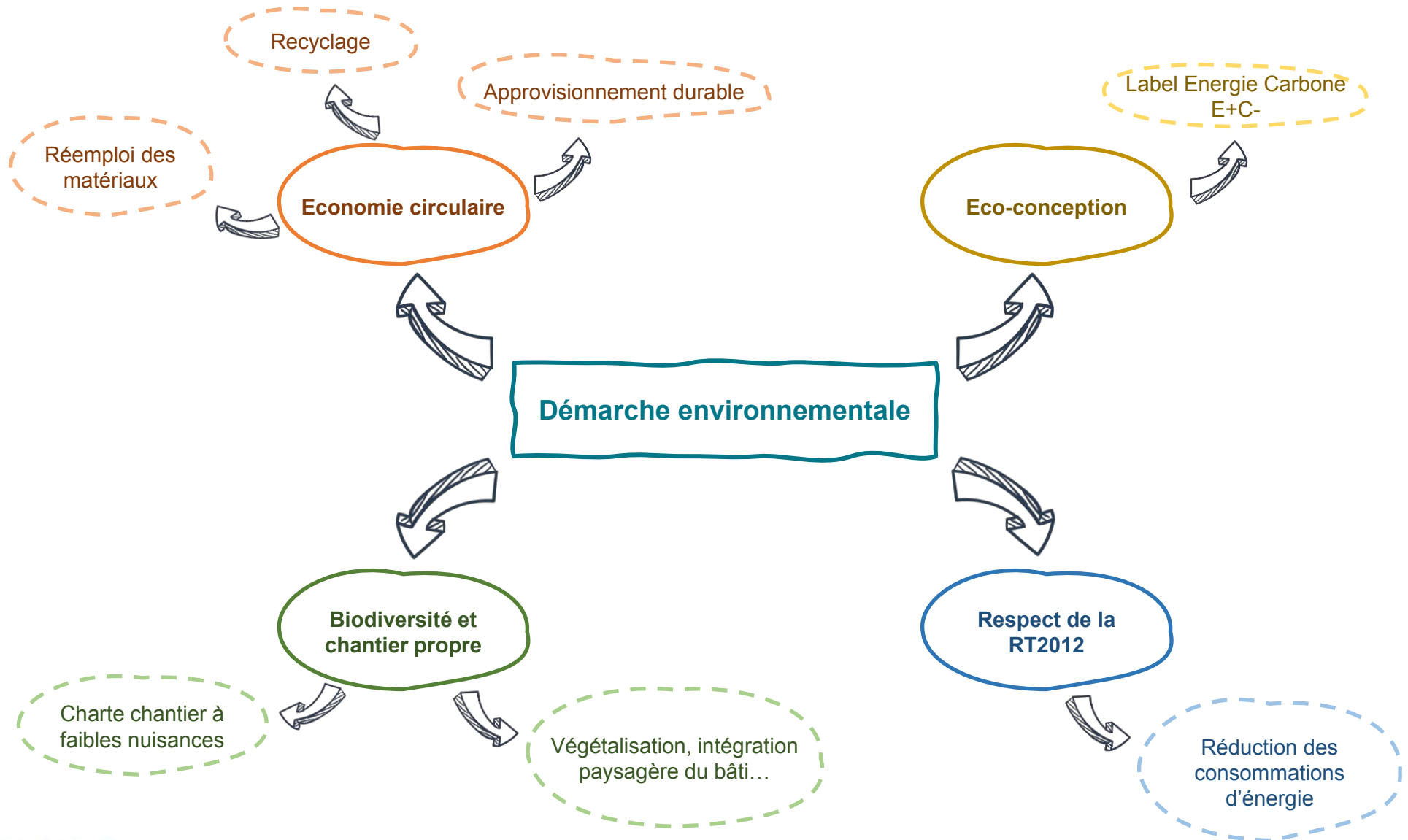


© Groupe-6 Architectes

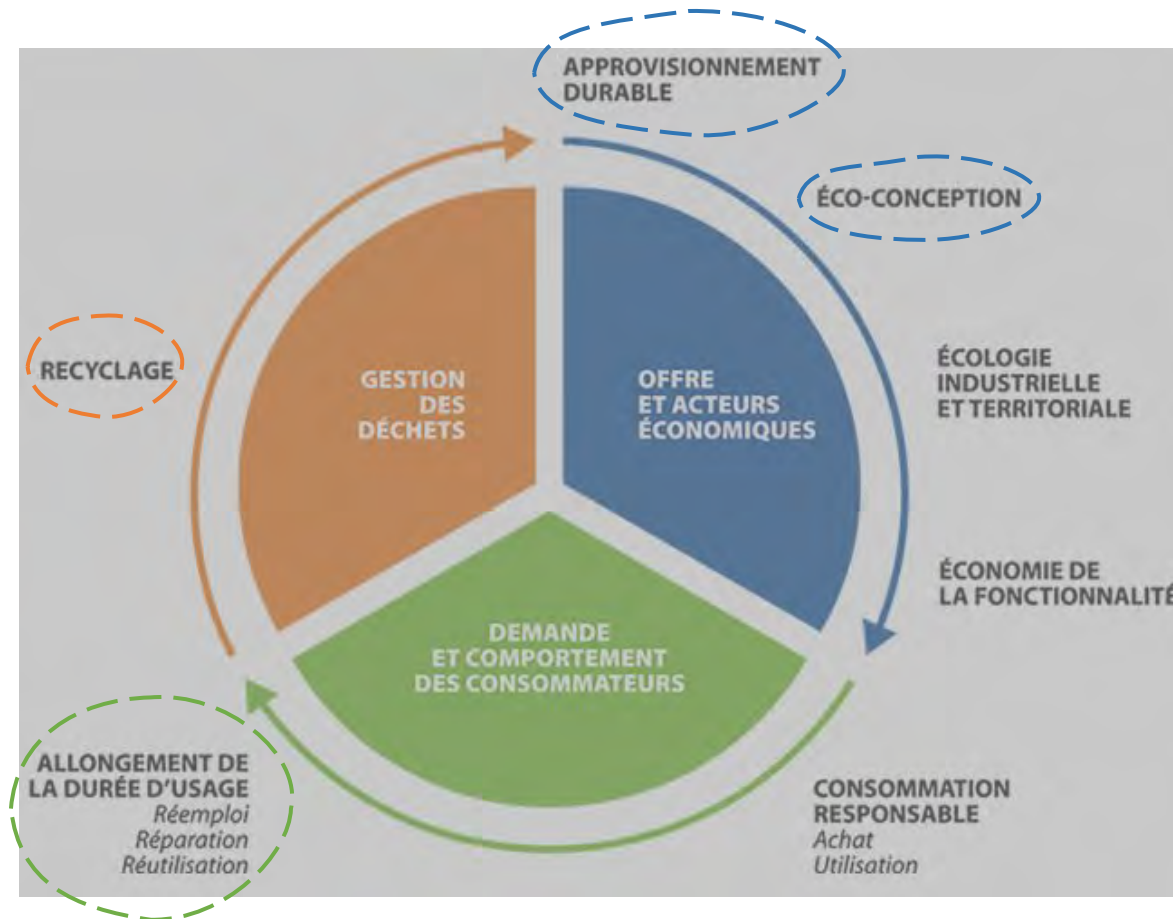
2024



# Environnement

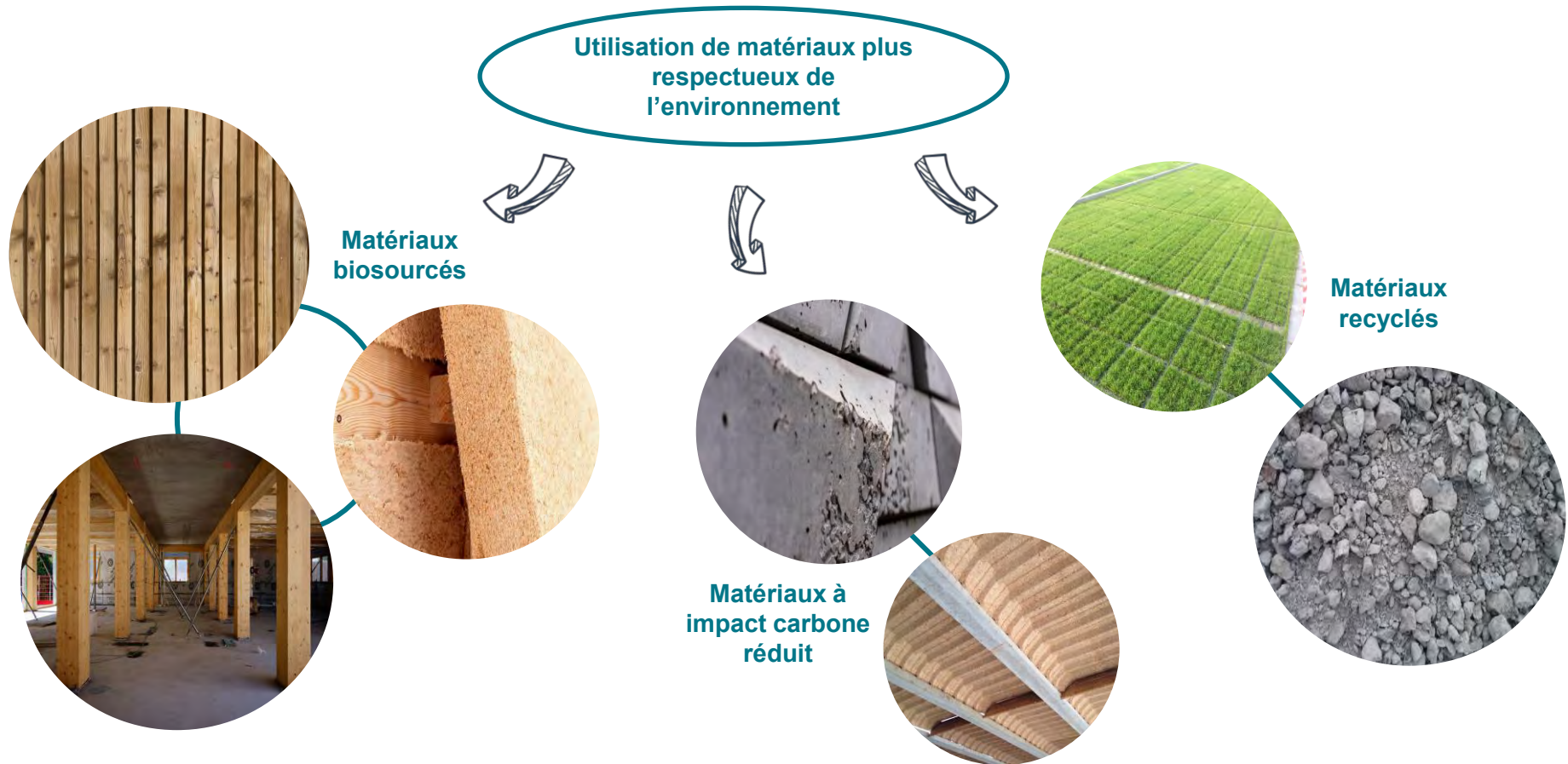


# L'économie circulaire au cœur du projet





# Approvisionnement durable, recyclage et éco-conception



# Vocabulaire circulaire

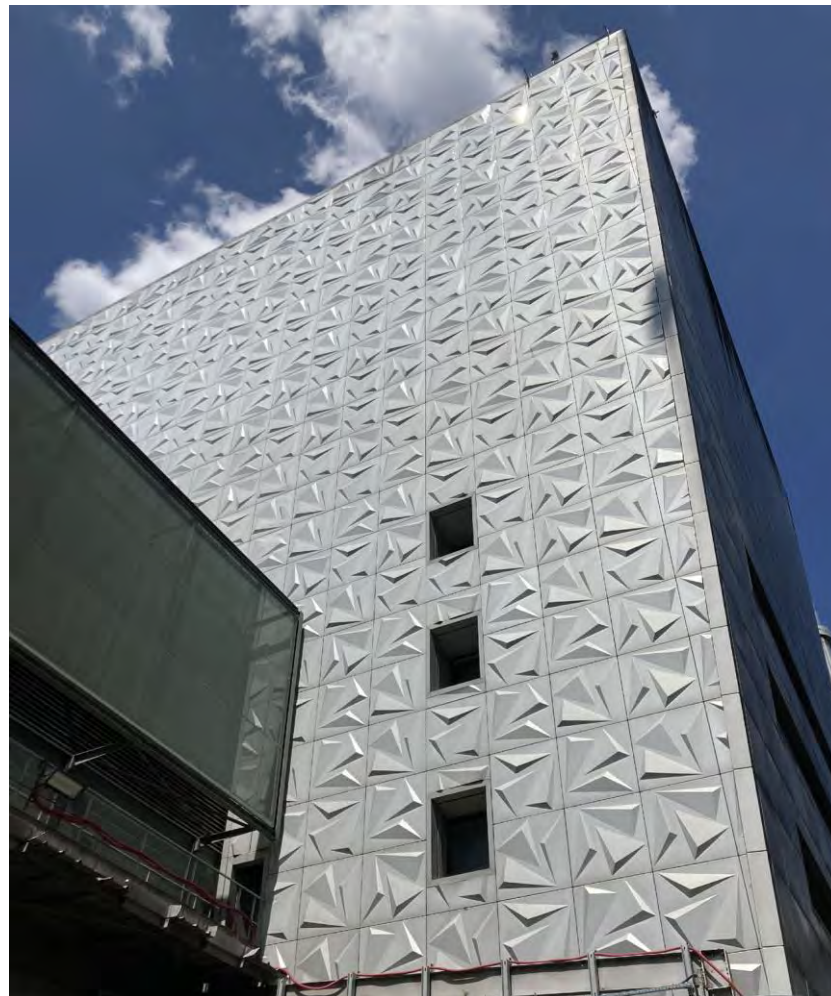


# Objectif réemploi n°01 : les cassettes des façades de l'UVE d'Ivry



## Objectif réemploi n°01 : les cassettes des façades de l'UVE d'Ivry

Ce bâtiment a fait l'objet d'une rénovation en 1995. Une nouvelle peau, composée de cassettes en ABS thermoformées a été mise en œuvre sur les façades. Nous souhaiterions réutiliser ses cassettes sur le site de Romainville.



# Objectif réemploi n°02 : le bardage bois de façade



## Objectif réemploi n°02 : le bardage bois de façade



© Samuel Defourmy



© Samuel Defourmy



Mise en oeuvre de 2600 m<sup>2</sup> de bardage type barnwood en provenance de l'Europe de l'Est, Institut de Botanique de l'ULg, Liège (BE). © André Warnier

<https://opalis.eu/fr/projets/institut-de-botanique-de-liège>



© Ben Archibald, Sarah Dutton



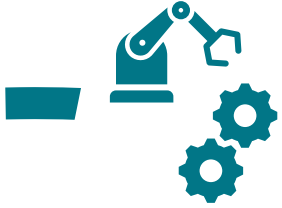
Bois de grange, planchers de wagon ect...

## Objectif réemploi n°03 : la structure métallique

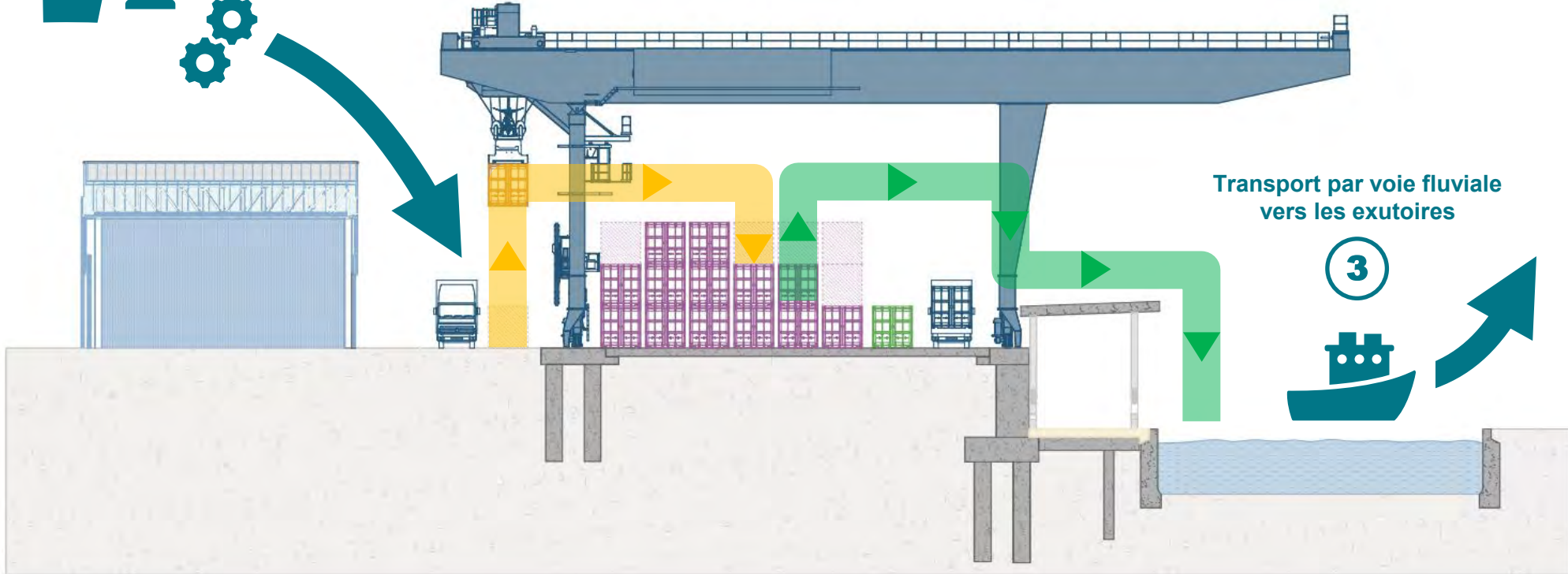


# Le transport fluvial

**1** Mise en conteneurs sur le site de Romainville



**2** Entreposage sur la plateforme de Bobigny

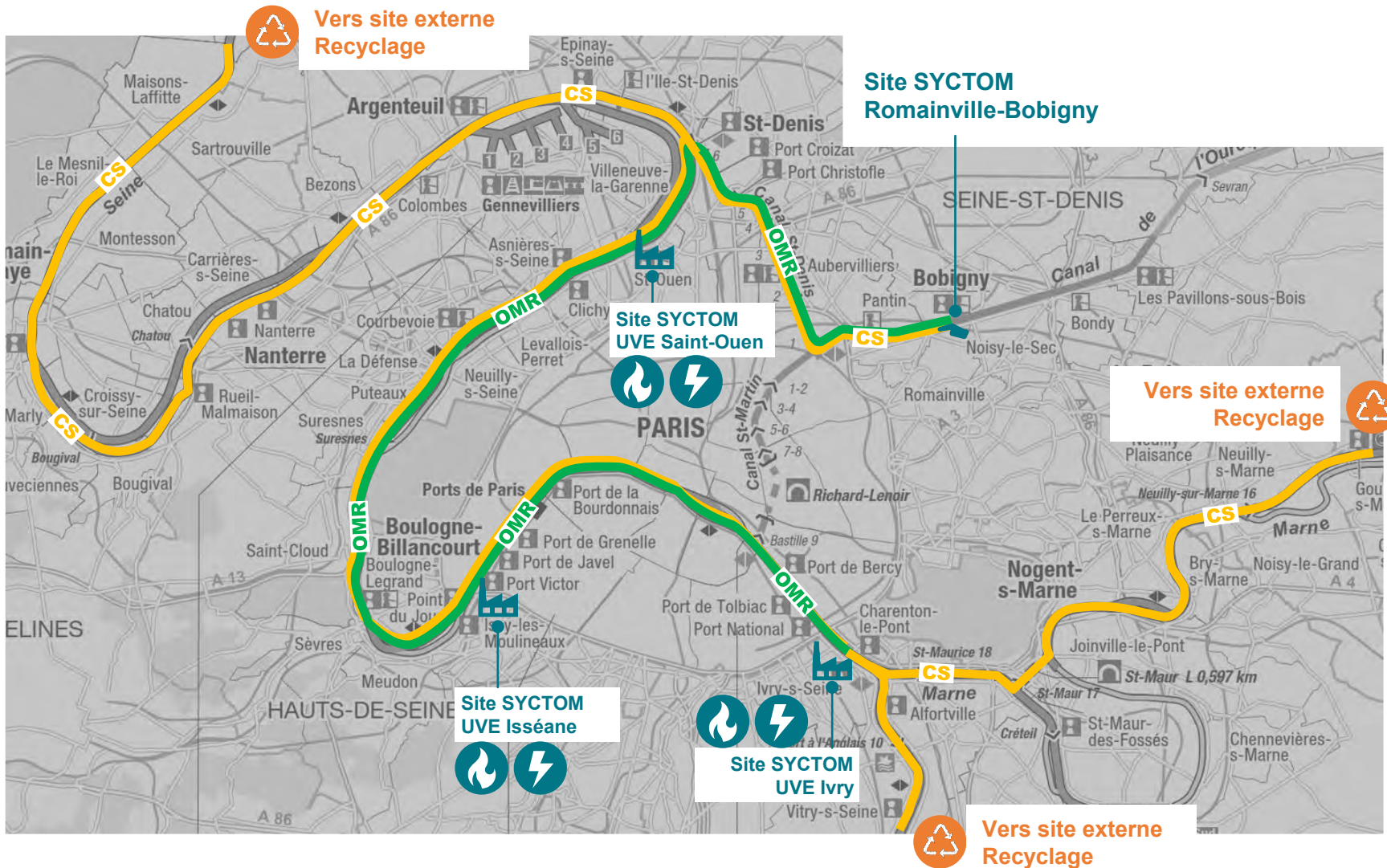


Transport par voie fluviale vers les exutoires

**3**







---

## Présentation de la Programmation du PEECs

Martha GORIATCHEFF-MADSEN

Directrice de projet - pôle économie circulaire - Centre de tri  
et de traitement Romainville/Bobigny

# LE FUTUR PÔLE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET SOLIDAIRE DU TERRITOIRE

---

Présentation - Groupe Citoyens

26/03/2024

## PROPOSITIONS D'ÉCHANGE AUTOUR DU PEECS..

---



Le contexte du projet PEECS et l'importance de la mobilisation citoyenne



Où on en est-on de la programmation du pôle ?



Quel temps collectif a été réalisé ?



Quelles opportunités d'échanges voyez-vous autour du PEECS ?



Où en est-on du programme du pôle ?



- PEECS Canal, ZAC Ecocité, Bobigny, livraison projetée en juillet 2028
- Vue depuis le chemin de halage sur la rue bréant et le rez-de-chaussée actif du PEECS



- PEECS Anatole, ZAC de l'horloge, Romainville, livraison projetée en octobre 2026
- Vue depuis la rue Anatole France, entrée de la déchèterie ressourcerie du PEECS



## CONTEXTE DU PROJET PEECS

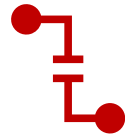
---

- > Le projet de pôle d'excellence d'économie circulaire et solidaire (PEECS) est issu d'une volonté politique commune entre le Sycotom, l'EPT Est Ensemble, la ville de Romainville et la ville de Bobigny pour dédier 10 000m<sup>2</sup> aux activités de l'économie circulaire, de la prévention-sensibilisation à la revalorisation de mars 2021.
- Le Sycotom et son équipe de maîtrise d'œuvre, en charge de la conception et de la réalisation du pôle portent de hautes ambitions sur l'éco conception.
- L'EPT Est Ensemble, en charge de la future gestion du lieu, prépare les conditions d'une appropriation du site « viable et vertueuse » auprès des citoyen.ne.s du territoire, du grand public, des acteurs de l'économie circulaire et solidaire plus largement.
- > Aujourd'hui, pour encourager le changement de comportement et la massification des pratiques durables dans la limite des ressources disponibles, la mobilisation des citoyen.ne.s est un axe fort pour l'EPT Est Ensemble.
- > Le PEECS constitue en ce sens un levier local essentiel pour préparer des temps forts et durables avec les citoyen.ne.s du territoire.





Contexte



Où en est-on du programme du pôle ?

# LE PEECS CANAL ET LE PEECS ANATOLE : DEUX JAMBES D'UN MÊME ENSEMBLE

**Singularité** : Constructions neuves qui adressent les enjeux d'éco conception (matériaux réemployés et biosourcés), bâtiments accessibles au public, programmation adaptée aux deux environnements).



## Site 1 : Le PEECS Canal \*

Un **outil de sensibilisation** et de **recherche-action sur la ZAC Ecocité** tourné vers le **grand public**, au pied du canal, dans un quartier en mutation.

- Requalification de la rue Bréant et du chemin de halage;
- Création d'un port fluvial
- Maillage de l'économie circulaire






## Site 2 : Le PEECS Anatole \*

Démonstrateur d'une **déchèterie-ressourcerie** et d'**ateliers de réparation** au service **des habitants et futurs habitants** de la ZAC de l'horloge.



\* Nota : fiche détaillée en annexe

# ETUDE DE PROGRAMMATION #1 – MODÈLE ÉCONOMIQUE ET MODE DE GESTION

19 OCTOBRE		Atelier #1 « <i>Imaginez le futur pôle d'économie circulaire</i> »	
<b>Etude de programmation</b>	1 <sup>er</sup> TEMPS DECEMBRE - JANVIER FEVRIER	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Diagnostic et définition des potentiels des besoins du territoire</b>, en intégrant les échanges de d'un premier atelier collectif avec les acteurs de l'EC                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Etudes d'un scenario socle</b></li> </ul> </li> <li>• <b>Collectif d'acteurs</b></li> </ul> <p>Acteurs intéressés pour des temps plus rapprochés</p>	
	2 <sup>ème</sup> TEMPS MARS - AVRIL - MAI 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Approfondissement du montage opérationnel</b></li> <li>• <b>Consolidation du collectif d'acteurs</b></li> </ul> <p>Propositions du scenario socle Lancement d'une démarche type AMI</p>	

A PARTIR DE MI 2024  
Poursuite des échanges avec  
les acteurs dans la co-  
construction de l'identité  
du site



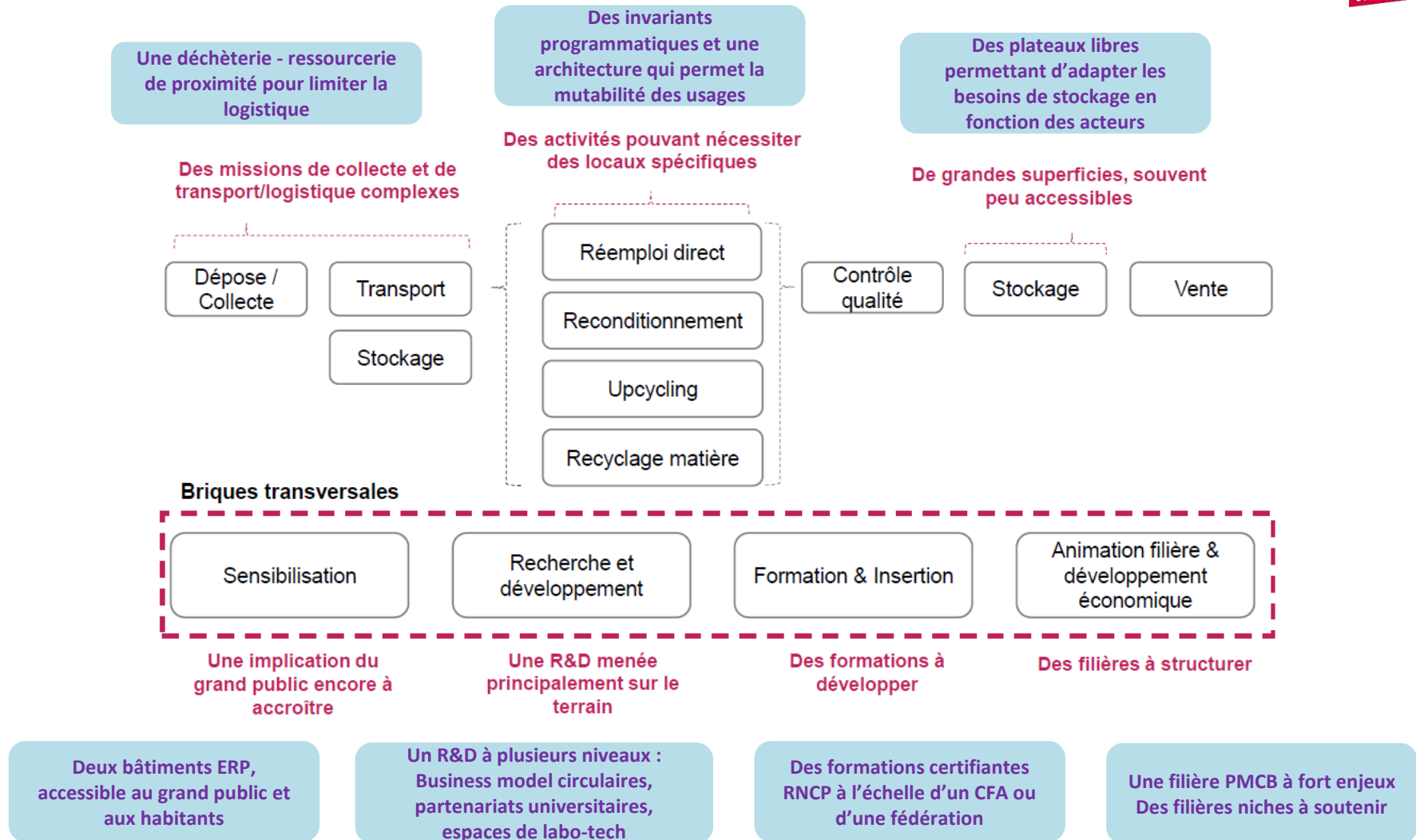
Proposition de temps réguliers de suivi du projet  
- 2 fois / an



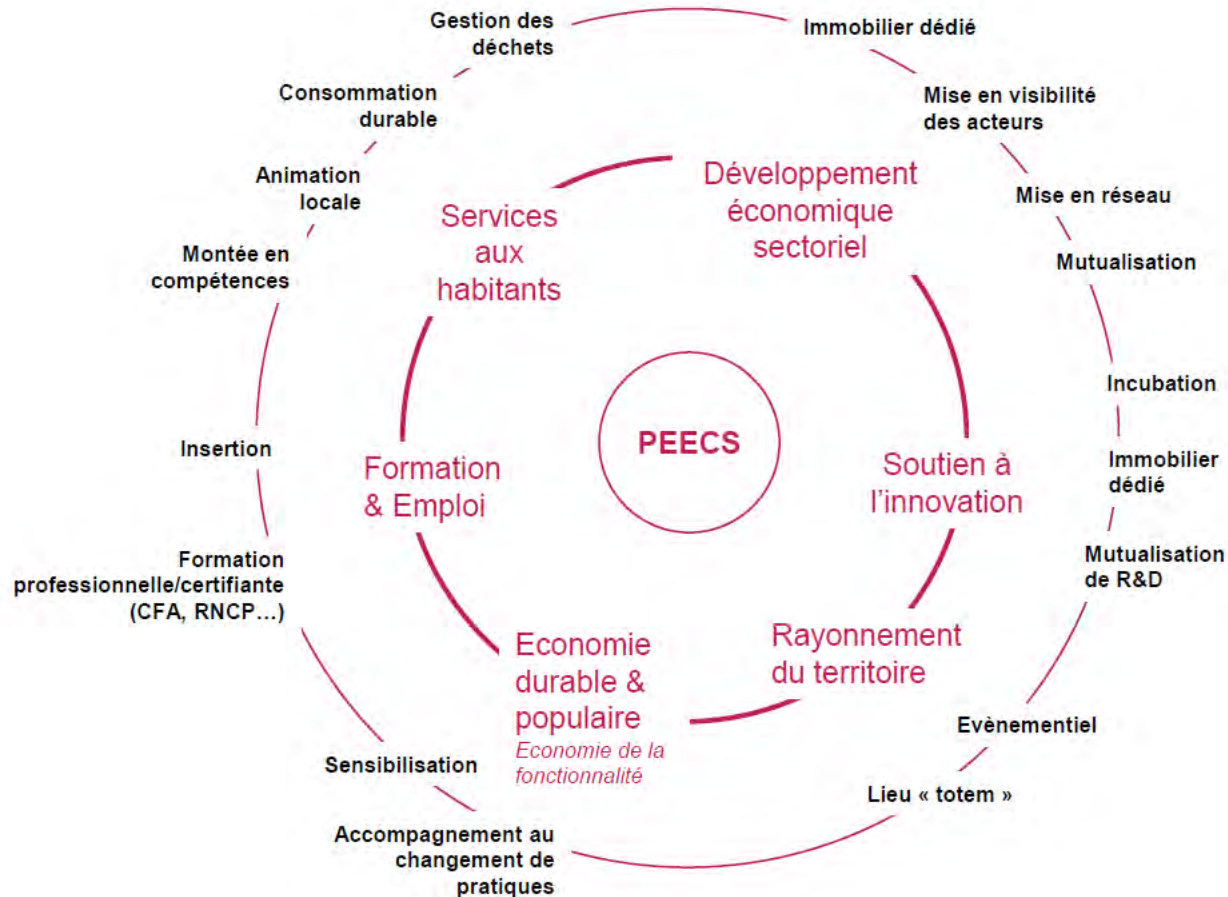
Temps plus informels et conviviaux pour les acteurs  
qui souhaitent une collaboration plus rapprochée sur  
le projet  
- 1 fois tous les deux mois



## DIAGNOSTIC : LE PEECS PEUT LEVER DES FREINS DANS LA CHAÎNE DE VALEUR DE L'E.C



# LEVIER : QUE PEUT APPORTER LE PEECS POUR LEVER CES FREINS ?



Extrait de l'étude de programmation 1 – phase 1 –  
Synthèse issue des entretiens de cadrage politique et des acteurs valoristes interrogés individuellement et collectivement

# SCENARIO SOCLE : LES TRADUCTIONS D'ACTIVITÉS ET DE SERVICES POSSIBLES DANS L'ESPACE

PEECS Canal,  
Bobigny



- Incubateur/coworking (197m<sup>2</sup> de salles banalisées et réserve)
- Ecole (668m<sup>2</sup>)
- Exploitants 1 et 2 (textile ou autre filière) (154m<sup>2</sup> et 250m<sup>2</sup> - atelier/stockage/bureau)
- Conserverie (221m<sup>2</sup>)
- Gestionnaire (150m<sup>2</sup> d'atelier et stockage)
- Cafétéria (315m<sup>2</sup>)
- Vente (562 m<sup>2</sup>)

PEECS Anatole,  
Romainville



- Gestionnaire
- Acteur DEEE ou autre filière (416m<sup>2</sup> d'ateliers)
- Ressourcerie généraliste (492m<sup>2</sup>)

# A POURSUIVRE : INSPIRATIONS – PARTENARIATS RÉGIONAUX & EUROPÉENS



RenewHub

- OBJETERIE (Lannion)
- IKOS (Bordeaux)
- LA MACO (Geneve)
- RENFILE (Plan les Ouates)
- VILLAGE DU REEMPLOI (Montreuil)
- GENBRUG CENTER (KBH)
- CYCL'AB (Surgeres)
- ENVIE le LABO (Paris)

Des retours d'expériences sur des lieux inspirants



Retuna

## DES VISITES PROPOSÉES !

INTERLOCUTEUR > SIMON GLIMTOFT, MALL MANAGER de RETUNA, SUEDE  
TIERS LIEUX DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE



> VISITE DU RESEAU REPAIR CAFE DE COPENHAGUE  
INTERLOCUTEUR : MICHAEL SOGAARD, CHERCHEUR



AUTRES PARTENARIATS EUROPÉENS AUTOUR DE  
L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET DES CIRCULAR BUSINESS MODEL





Contexte



Où en est-on du programme du pôle ?



Temps collectifs avec les acteurs de l'EC



# 19/10/23 TEMPS COLLECTIF : VENEZ IMAGINEZ LE FUTUR PÔLE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET SOLIDAIRE

Table 3

**Animateur :**

Louis Vernay - Direction Economie et Emploi – Est Ensemble

**Act.eurs.rices :**

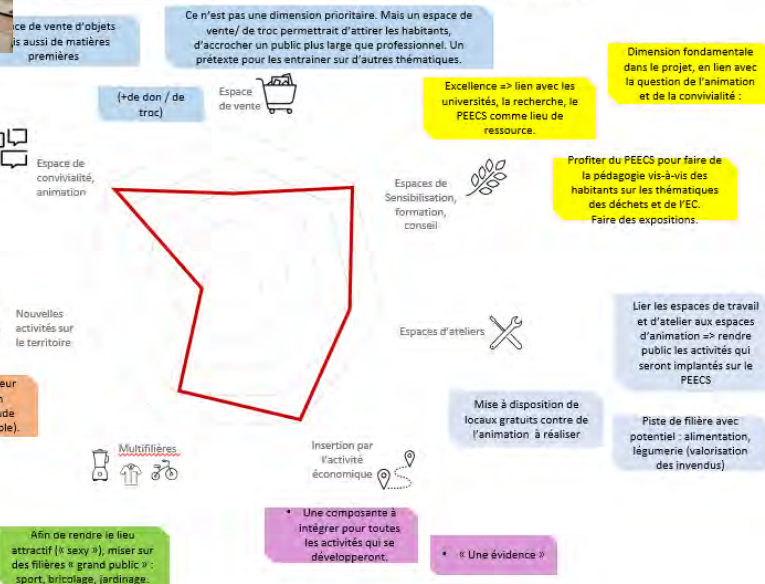
Métropole du Grand Paris, Bibliothèque d'objet de Montreuil, Service Place Nette, Emmaus, Cycle Up, Arti cho, DM Compost, agriculture urbaine Est Ensemble

**Points clefs de l'équipe !**

- Espace de sensibilisation formation conseil. Dimension fondamentale dans le projet, en lien avec la question de l'animation et de la convivialité :
  - Excellence => lien avec les universités, la recherche, le PE ECS comme lieu de ressource.
- Profiter du PE ECS pour faire de la pédagogie vis-à-vis des habitants sur les thématiques des déchets et de l'EC. Faire des expositions.



E 3 – Co-construire des orientations souhaitées pour le PE ECS – Atelier #1





Contexte



Où en est-on du programme du pôle ?

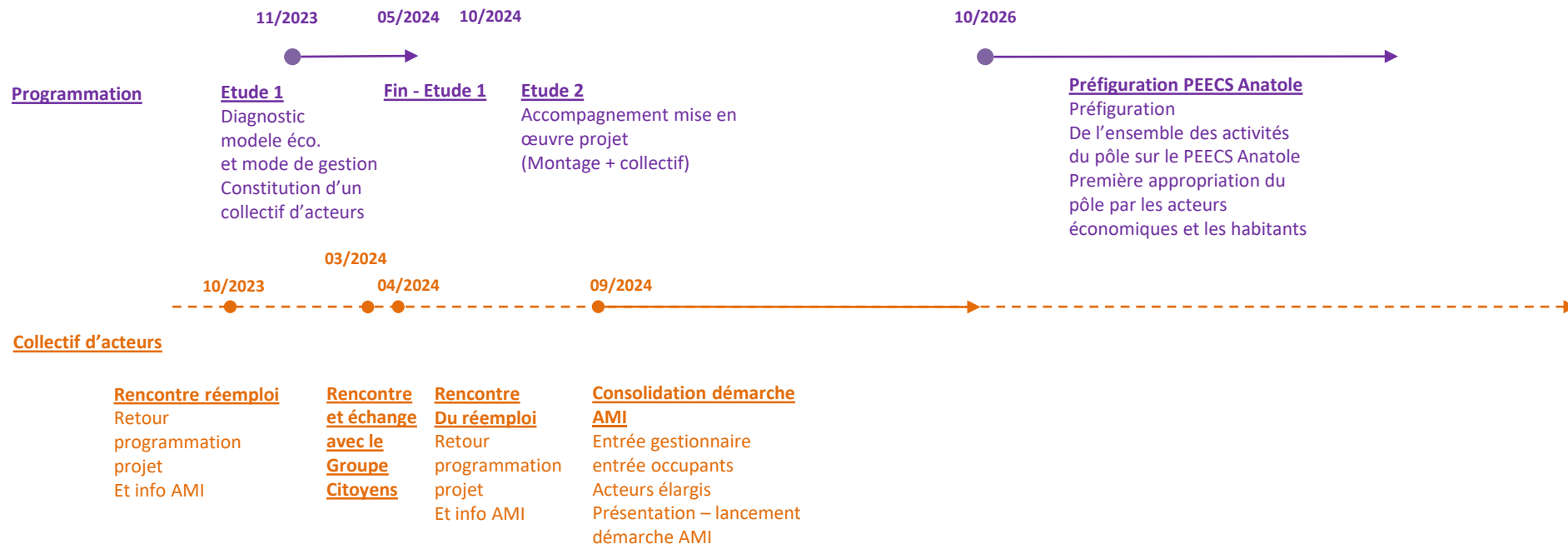
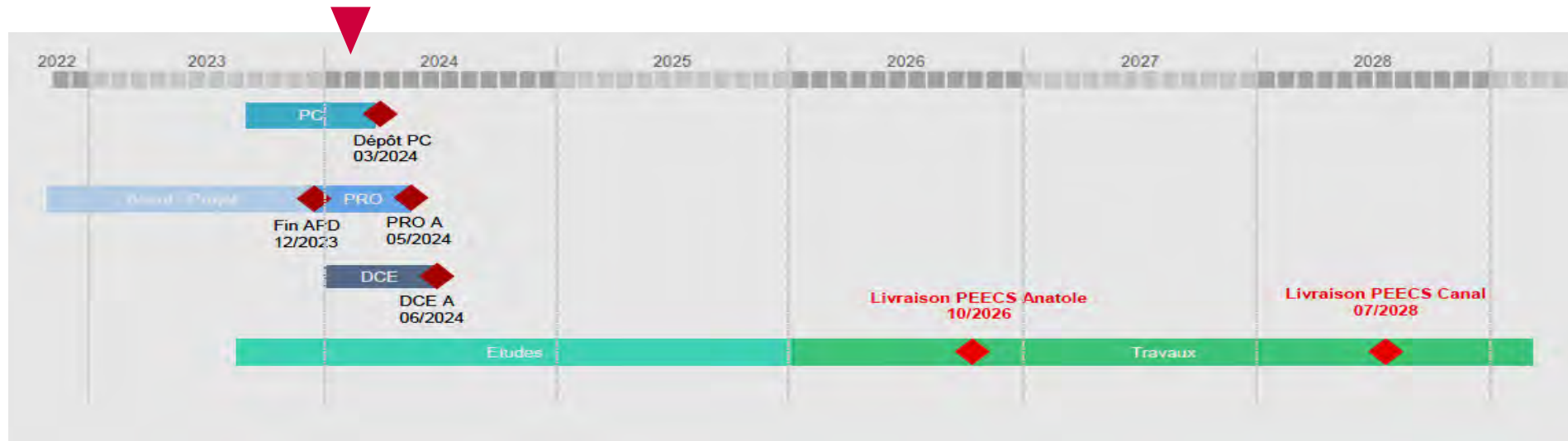


Temps collectifs avec les acteurs de l'EC



Quelles opportunités d'échanges voyez-vous autour du PEECS ?

# CALENDRIER DU SYCTOM – ET JALONS EST ENSEMBLE DE LA PROGRAMMATION DU PEECS






## PROPOSITION DE « TEMPS D'ÉCHANGE THÉMATIQUE » : ANIMATION

### TEMPS 1 - PEECS ANATOLE, Romainville



Atelier-réflexion autour d'une animation idéale pour inciter les citoyen.ne.s à venir déposer, réparer, prototyper et se rencontrer ? Repair coffee réguliers ?

-  Gestionnaire
-  Acteur DEEE ou autre filière (416m<sup>2</sup> d'ateliers)
-  Ressourcerie généraliste (492m<sup>2</sup>)

# PROPOSITION DE « TEMPS D'ÉCHANGE THÉMATIQUE » : REZ-DE CHAUSSÉE ACTIF SUR LA TRANSITION

## TEMPS 2 - PEECS CANAL, BOBIGNY



- Cafétéria (315m<sup>2</sup>)
- Vente (562 m<sup>2</sup>)
- Showroom / Exposition

Atelier commun pour arrimer pour réfléchir à l'animation de ces espaces de sensibilisation à la consommation durable et responsable ?

Merci ! À vos questions !

---

## La suite du projet et l'implication du Groupe Citoyens demain ?

Animation : Marie Hommeau

## La suite du projet et l'implication du Groupe Citoyens demain ?

Démarche de **co-construction**

Par groupe de 20h30 à 21h25

- **Le projet demain ?**

Cette étape permettra de rappeler les futures échéances, de détailler ce qu'il va se passer concernant la suite du projet.

- **Le Groupe Citoyens demain ?!**

Moment d'échange en équipe pour réfléchir ensemble concernant la suite du projet. Ce moment informel, nous permettra de noter les premières envies, les inspirations et de compiler ces notes sous la forme d'un recueil d'idées.





## L'enquête publique - automne 2024

- **Fin de l'encadrement de la CNDP**
- **Engagée par le Préfet**
  
- **Le tribunal administratif désigne un commissaire enquêteur ou une commission d'enquête**
  
- **L'enquête publique sera organisée dans les mairies concernées : Romainville et Bobigny**
  
- Objectifs : assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers, et de recueillir l'avis du public sur l'opération concernée
  
- Les modalités d'information et de participation pas encore connues à date, décidée par cette commission ou le commissaire
  - Réutilisation si possible des outils créés pour le 3 juin 2023

## Les actions envisagées par le Syctom

- **Le maintien des outils d'information :**
  - Site internet du projet
  - Lettres d'information aux étapes charnières
  - Formulaire Q&R
  - Relais via les outils du Syctom
  
- **Les réunions du Comité de suivi**
  
- **A partir de 2026, en phase chantier puis en phase exploitation :**
  - Chantier : dispositifs de communication afin d'informer les riverains et les passants
  - Visites du chantier, puis du site, sur inscription
  - Maintien du dispositif de remontée des nuisances
  - Exploitation : espaces dédiés à l'information au sein du futur centre
    - Groupe Citoyens : interlocuteurs privilégiés / primeur de l'information

---

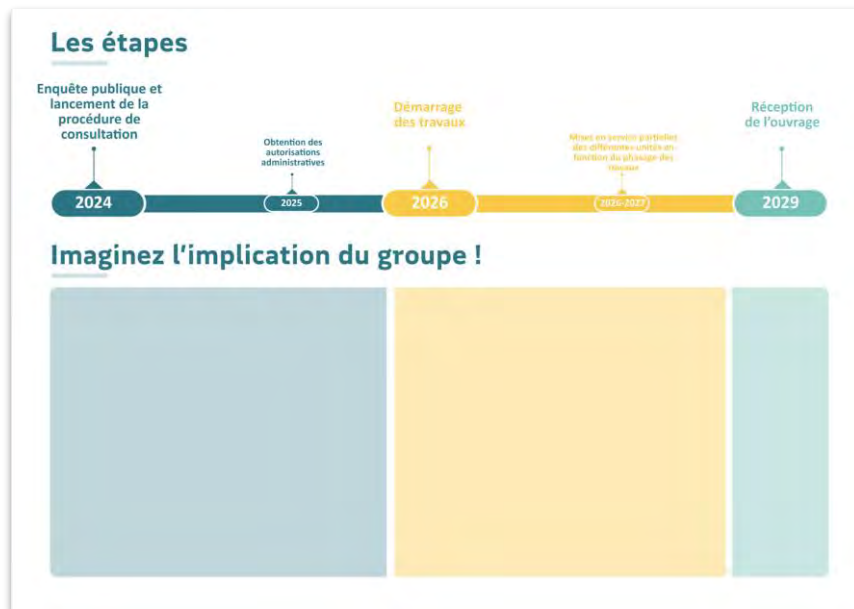
## Quelles implications pour le Groupe Citoyens ?

Lors de l'enquête publique ?

Lors du chantier ?

À partir de la réception de l'ouvrage ?

## La suite du projet et l'implication du Groupe Citoyens demain ?



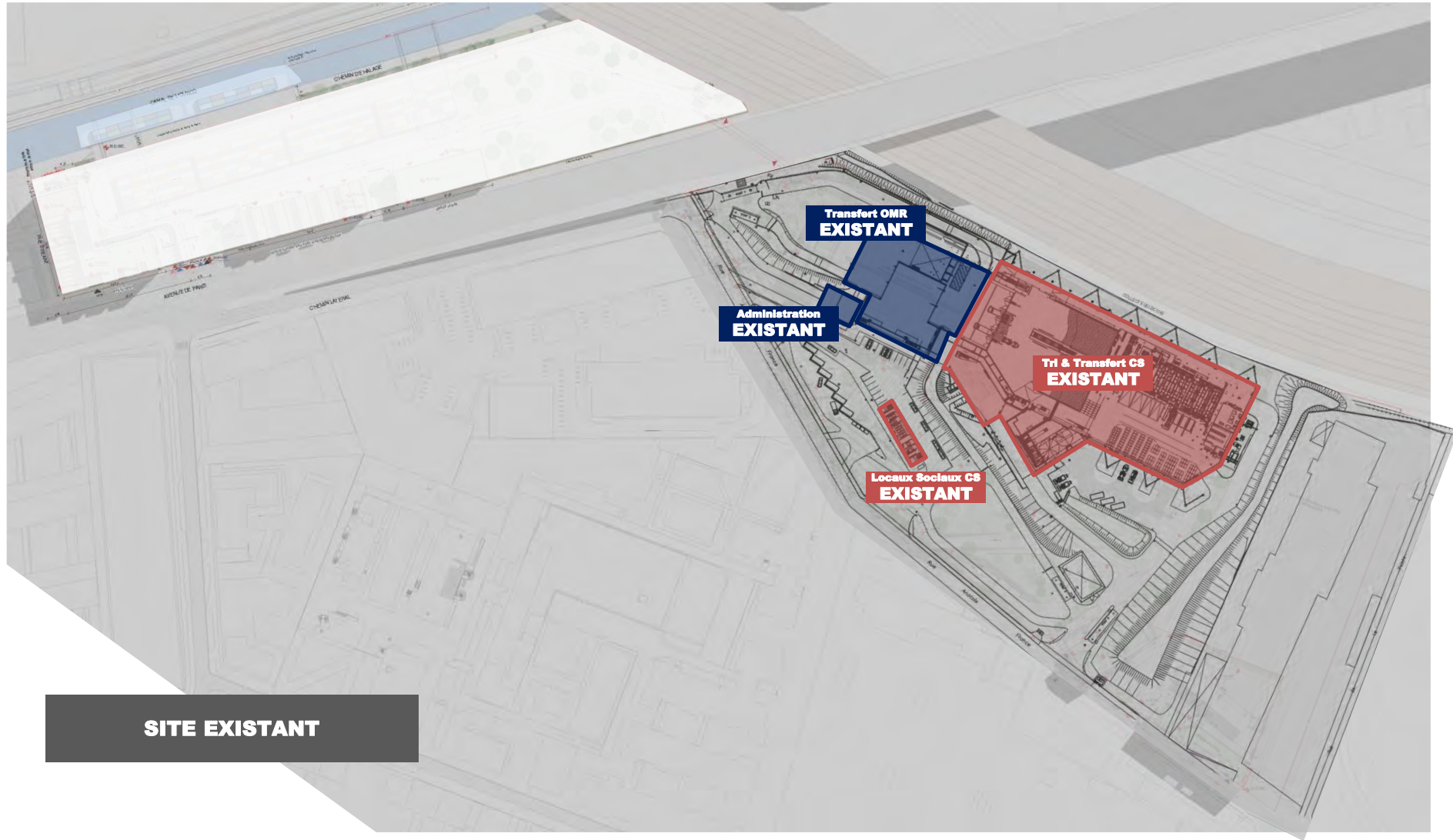
Démarche de **co-construction**  
Par groupe de 20h30 à 21h10

- **Le Groupe Citoyens demain ?!**  
Moment d'échange en équipe pour questionner les groupes sur ses envies, ses appétences concernant la suite du projet.
- **Temps de présentation** de 21h10 à 21h25

## Remerciements et conclusions

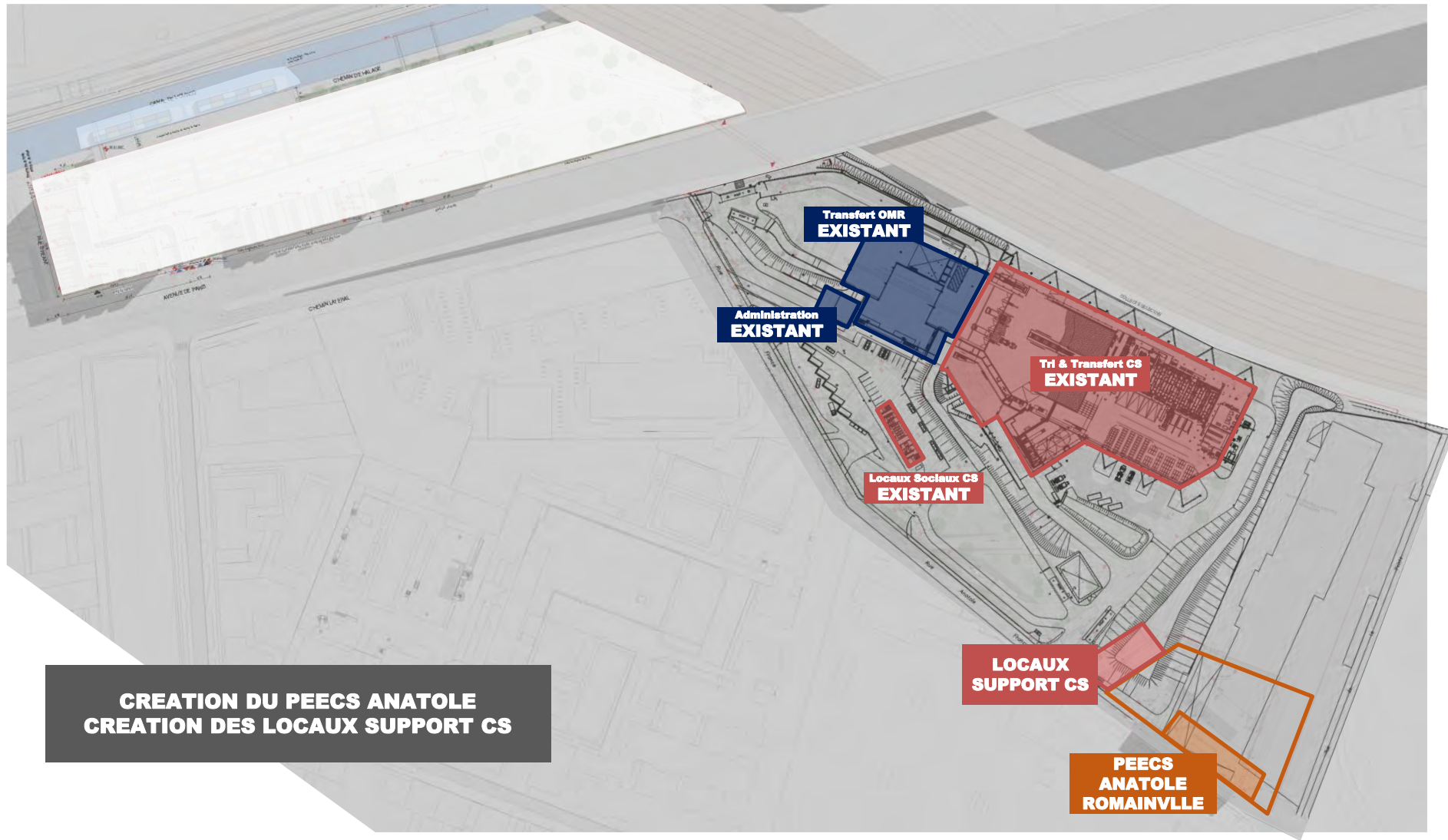
# ANNEXES

# Le phasage



**SITE EXISTANT**

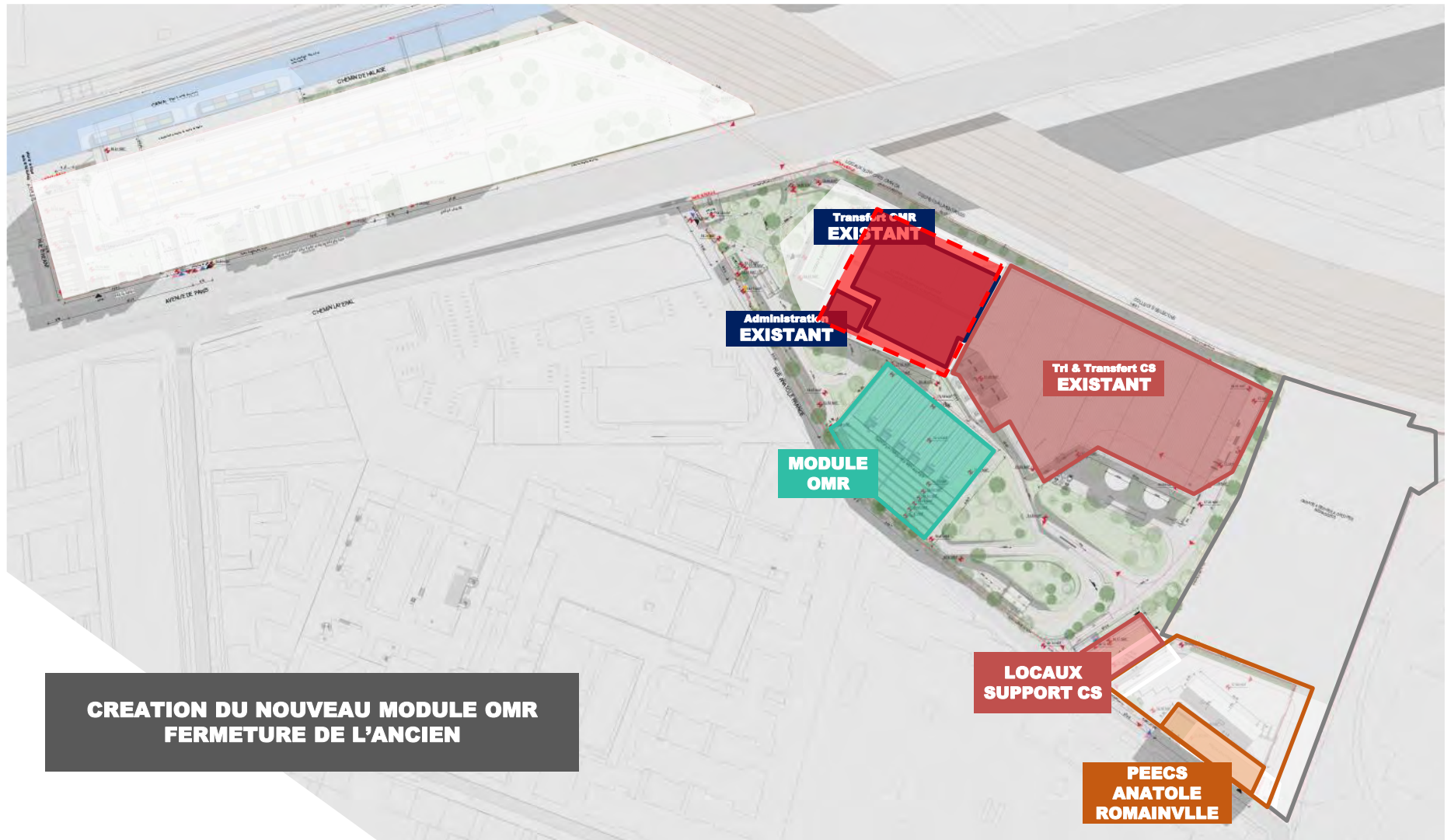
# Le phasage



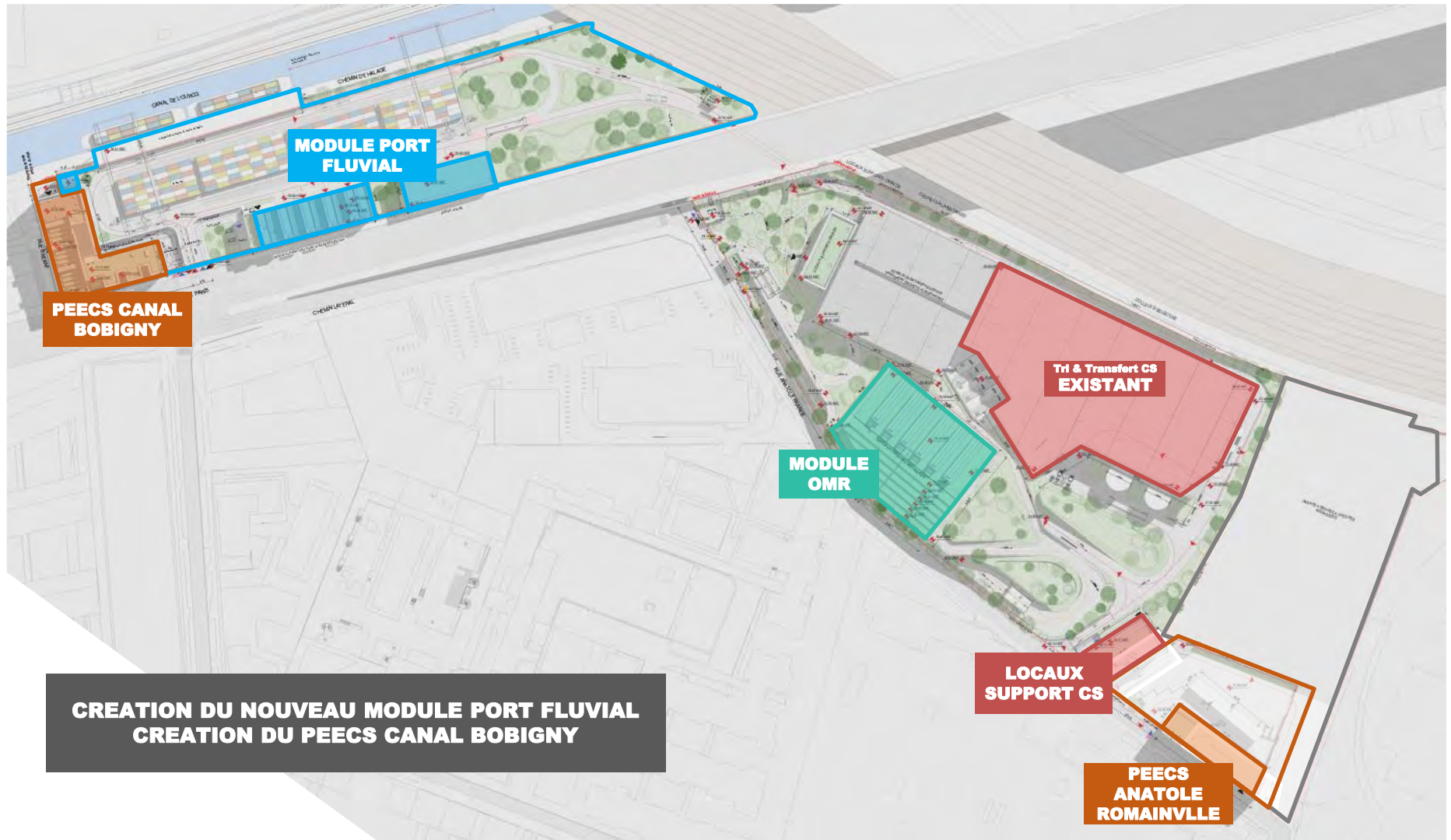
**CREATION DU PEECS ANATOLE  
CREATION DES LOCAUX SUPPORT CS**



# Le phasage



# Le phasage



# Calendrier du projet

